|  |  |
| --- | --- |
|  | **Важная информация для кадастровых инженеров** |

Отношения, возникающие в связи с осуществлением кадастровой деятельности, деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров регулируются Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.01.2017 (далее – Закон о кадастровой деятельности).

В соответствии с [пунктом 9 части 2 статьи 29.1](consultantplus://offline/ref=01383D44A4A7959FA1855B5AA5278B242071B1035AF393DF36B20957077757D8892325D7E9B102L) Закона о кадастровой деятельности кадастровый инженер обязан хранить акты согласования местоположения границ земельных участков, подготовленные в ходе выполнения кадастровых работ, и передавать их в орган регистрации прав в [порядке](consultantplus://offline/ref=D12E3ED026AEE1394352B956818EC35D902147EEDFC27283BA2868A1F90069DE38738B14699CECC9u707L) и в сроки, которые установлены органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

С 01.01.2017, в соответствии Приказом Минэкономразвития России от 09.06.2016 № 363 «Об утверждении порядка и сроков хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядка и сроков их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости», прием и хранение актов согласования осуществляется в территориальном органе Росреестра.

Таким образом, кадастровым инженерам, осуществляющим свою профессиональную деятельность на территории Курской области, акты согласования необходимо направлять в адрес Управления Росреестра по Курской области (305016, г. Курск, ул. 50 лет Октября, д. 4/6).

Порядок и сроки хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядок и сроки их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости утверждены Приказом Минэкономразвития России от 09.06.2016 № 363.

Акты согласования хранятся лицом, осуществляющим хранение до дня передачи акта согласования границ, при этом акт согласования подлежит передаче одним из предусмотренных [Порядком](consultantplus://offline/ref=ED399E322E75B4CBA90F6E3A4D07BBDED139DC0040E80EA8D0C3F307DF881CDC166C30795C08F620l066L) способов в течение 30 рабочих дней со дня осуществления государственного кадастрового учета.

В случае непредставления кадастровым инженером в орган регистрации прав актов согласования местоположения границ земельных участков в соответствии с [пунктом 9 части 2 статьи 29.1](consultantplus://offline/ref=D9586638970EB31A67862BC577F6B30293CFA328780709474F025624563A0F618A75CAFC46S0a5M) Закона о кадастровой деятельности кадастровый инженер исключается из саморегулируемой организации кадастровых инженеров (п.8 ч.15 ст.29 Закона о кадастровой деятельности).